
**山门社区土地整备利益统筹项目华润微
电子项目（运通塑胶五金深圳有限公司）
地块+土壤污染状况初步调查报告
（公示稿）**

山门社区土地整备利益统筹项目华润微电子项目（运通塑胶五金深圳有限公司）地块位于深圳市宝安区燕罗街道山门社区第三工业区 32 号厂房，地块面积 3300 平方米。项目历史为工业企业用地，现状为荒地，地块内厂房等建筑物已完全拆除。根据深圳市宝安 203-04&05 号片区[松岗中心地区北片]法定图则可知，地块未来规划为一类工业用地（M1）。

根据 2002 年 8 月~2020 年 11 月部分卫星影像图，结合业主单位提供的资料及现场走访了解，场地 2006 年以前为荒地，2006 年~2021 年 12 月：地块用地为运通塑胶五金(深圳)有限公司生产用地，2022 年 1 月~2022 年 2 月企业已完全停产拆除。

根据深圳市生态环境局宝安管理局《关于反馈山门社区土地整备利益统筹项目华润微电子项目拟选址地块是否为疑似污染地块的复函》，运通塑胶五金(深圳)有限公司地块（约3300m²）为土壤污染重点行业企业，需开展土壤污染状况调查工作。

为此，地块的责任单位深圳市宝安区燕罗街道办事处委托深圳市环境工程科学技术中心有限公司对山门社区土地整备利益统筹项目华润微电子项目（运通塑胶五金深圳有限公司）地块开展土壤污染状况初步调查工作。

2022 年 1 月，深圳市环境工程科学技术中心有限公司接受委托后，通过查阅资料、现场勘查和人员访谈等方式，划分地块疑似污染区域，分析污染源并识别污染因子；在污染源调查基础上，使用专业判断法的方式布设土壤和地下水监测点，通过样品采集、分析测试和数据结果统计，判断该地块是否存在污染。

（1）污染识别

本地块历史生产企业为土壤污染重点行业企业。地块潜在污染源主要为场地内原有工业企业生产车间、危化品暂存仓库、危险废弃物暂存仓库、污水处理站等。主要关注污染因子为重金属、挥发性有机物、半挥发性有机物、石油烃等。

地块边界 50m 范围内不存在土壤污染重点监管单位或重点行业企业，主要工业生产企业类型以五金机加工、电子组装、注塑加工为主，主要潜在污染物为有机废气和金属粉尘。本地块范围内地面均为硬化地面，周边污染源对本地块基本不构成影响。

（2）点位布设及检测项目

根据污染源识别结果，本地块内工业生产区域全部划为疑似污染区域，面积

为 3300 平方米，原则上按 1600m² 不少于 1 个土壤点位布点，此次调查地块内企业为重点行业企业，土壤点位不少于 4 个。

本次调查布点采用专业判断法，在疑似污染区域共布设 4 个土壤监测点和 3 个地下水监测点（水土共点）。将土壤和地下水监测点均布设在最有可能受污染的位置，所有点位涵盖了地块所有潜在污染源。

本次调查共采集土壤样品 19 个和地下水样品 3 个。另外采集土壤密码平行样样品 2 个和地下水密码平行样样品 1 个。土壤和地下水调查监测项目参照《深圳市建设用地土壤污染状况调查与风险评估工作指引》附件 7、附件 8 中的“其他行业”类别中所有必测项目及选测因子石油烃（C₁₀-C₄₀）、特征污染物铬、锌和银进行检测。

（3）检测结果

结果表明，项目所有点位土壤检测结果均满足对应用地类型的《土壤环境质量 建设用地土壤污染风险管控标准（试行）》（GB36600-2018）及《建设用地土壤污染风险筛选值和管制值》（DB4403/T67-2020）中的筛选值。所有检测点位中浊度超过《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值，石油烃（C₁₀-C₄₀）满足基于《建设用地土壤污染风险评估技术导则》（HJ25.3-2019）推导的风险控制值，其它测试项目均满足《地下水质量标准》（GB/T14848-2017）IV类标准限值。

（4）结论与建议

据此，本地块不属于污染地块，无需开展进一步的详细调查和风险评估，可开展下一步土地利用工作。